

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 14ª Reunião do CMUMA

Data: 12/07/2018
Horário: 14:00

Ata da décima quarta reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do décimo segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e dezoito, na Sede da Procuradoria Municipal, Rua Dr. João Cândido, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo presidiu a reunião, secretariada por Josiane Garcia Araújo Silva, estiveram presentes, A Dra. Juliana Aparecida Pacheco, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, A arquiteta Marina Aberton Silva, representante da Sec. Municipal de Urbanismo, o Sr. Sergio Paulo Zanetti representante da Secretaria do Municipal do Meio Ambiente, O Dr. Alexandre Polati representante da Procuradoria Geral, O Sr. Glebson Constantino representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba - ASSOCIG, O Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - AEAAG, o Sr. Vilmar Faria Silva representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, estiveram ausentes O Sr. Pedro Paulo Pereira Junior representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, justificou sua ausência por motivo de ter outra reunião no mesmo horário, o Sr. Marcos Wasilewski representante do Instituto Guajú, a Sra. Celia Cristina Lima Rocha representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP. **Processo Nº 022937/17 Lote 07. Quadra 45. Planta: Cidade Balneária Brejatuba - 13. Requerente e/ou Proprietário: Lindomar da Silva. Profissional: Marcio Couto Pinheiro Blanco. Solicitação: Regularização de obra. A edificação tem escada no recuo frontal obrigatório 5,0m e a quantidade de vagas de garagem é insuficiente, portanto foi previamente indeferido pelo departamento de urbanismo. O conselho analisou o processo e por votação unanime decidiu que não tem como regularizar com os instrumentos legais que possui. Processo Nº 008193/18 Lote 14. Quadra 08. Planta: Nereidas de Guaratuba - 40. Requerente e/ou Proprietário: Supermercado Nereidas LTDA. Profissional: Alessandro Vanir da Mota. Solicitação: Regularização de obra. O conselho foi favorável aprovou por unanimidade, com condicionante de outorga total de regularização. Processo Nº 20933/17 apensado ao 009781/17, Requerente e/ou Proprietário: Alcides Bueno Filho, Solicitação: Solicitou a análise para aprovação de instalação de um container no recuo frontal de 5m para fins comerciais, O conselho indeferiu por unanimidade. 08942/18. Requerente e/ou Proprietário: Teleperformance Comunicações Ltda. Solicitação: Anuência do conselho. O requerente solicitou a anuência do conselho para aprovação de projeto e execução de rede de telecomunicações subterrânea. O conselho aprovou, todos foram unanimes. Processo Nº 4996/18, Requerente e/ou Proprietário: Willian Jacy Natalino. Solicitação: Licença prévia para funcionamento de posto de combustível. O proprietário junto com seu advogado relatou ao conselho que o Instituto Ambiental do Paraná - IAP não fornece informações sobre a área do lote e sim do loteamento, relatam também que foram informados verbalmente pelos técnicos do IAP que a área possui embargo ambiental. O conselho solicitou ao proprietário que apresentasse uma certidão do IAP para constatar a existência de embargo ou não da área. Conforme relata o proprietário ao conselho, seu advogado foi até o IAP fazer um protocolo, foi informado que não conseguiria protocolar por se tratar de uma informação apenas da área do seu lote e não do loteamento, O Conselho aprovou, todos foram unanimes. Processo Nº 8867/17. Requerente e/ou Proprietário: Edson Luís dos Santos, Solicitação: Análise Prévia, Edificação no recuo obrigatório frontal de 05 m, ausência de documentos, O Conselho aprovou, porem o proprietário terá que apresentar o projeto para o conselho carimbar. Processo Nº 10889/18. Requerente e/ou Proprietário: Antonio Miranda Neto, Solicitação: Análise de Projeto, O Conselho aprovou porem o processo terá que passar pela Secretaria do Meio Ambiente, o proprietário terá que se adequar referente à taxa de ocupação. Processo Nº 03789/18. Requerente e/ou Proprietário: Eric Allen Bueno, Solicitação: Consulta de Viabilidade, Após análise do processo o Conselho pede que o proprietário informe com maiores**

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

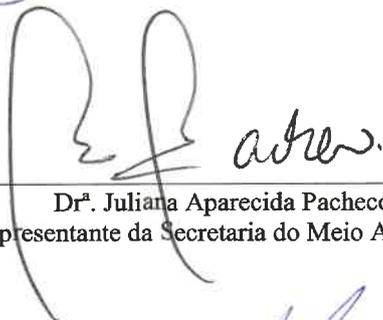
detalhes, definindo com memorial descritivo como será o serviço, o tamanho da bicicleta e se não vai atrapalhar o trafego de pedestres e do transito. **Processo Nº 11627/18. Requerente e/ou Proprietário:** Waldemar Ens, **Solicitação:** Análise de Projeto, Após o conselho analisar o processo, ficou que o proprietário terá que apresentar projeto completo proprietário que o mesmo retorne para ser aprovado pelo Conselho. **Processo Nº 10860/18. Requerente e/ou Proprietário:** Dilmar Sven Kratz, **Solicitação:** Análise de Documentos, O processo retornará com maiores informações para aprovação do Conselho. **Processo Nº 10642/18. Requerente e/ou Proprietário:** Eduardo Freitas Coelho, **Solicitação:** Análise de Projeto, O Processo retornará com maiores informações, o proprietário terá que apresentar documentação completa para nova análise do Conselho. **Processo Nº 13736/17. Requerente e/ou Proprietário:** Empresa Balneária Guaratuba, **Solicitação:** Mudança de desenho de quadra, o proprietário deverá apresentar registro de imóveis, matrículas e reconhecer assinaturas em cartório, após retornar para o Conselho. **Processo Nº 16972/17. Requerente e/ou Proprietário:** J. Malucelli - Balneário de Guaratuba Ltda. **Solicitação:** Correção. O Processo foi apresentado pelo Conselho, todos foram favoráveis, e que fique registrado que o processo foi aprovado pelo COLIT, dando ciência ao Conselho, sobre a aprovação, não havendo nenhum questionamento. Nesta reunião foi solicitado pelo Sr. Vilmar Faria Silva, que seja prestado contas do Fundo do Conselho, na próxima reunião e informações sobre o Plano Diretor do Município (Empresa TESE), nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião às dezesseis horas e quinze minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, vai devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao décimo segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e dezoito.



Fausto André da Mota
Presidente do CMUMA



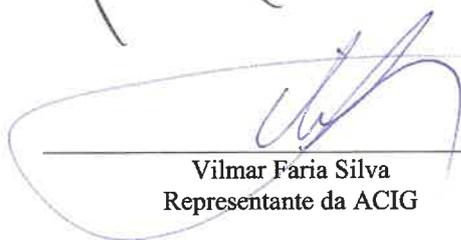
Josiane Garcia Araújo Silva
Secretária do CMUMA



Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



Eng.º Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG



Eng.º Eros Tissot Schuartz
Representante da A.E.A.G



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Arq. Marina Albeton Silva
Representante da Secretaria de Urbanismo

Gleberson José Constantino
Representante da ASSOCIG

Dr. Alexandre Polati
Representante da Procuradoria Geral

